

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.,	311 639,10	25 969,93
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.		36 907,06

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	21
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка.	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт межпанельных швов (ОЦ лист / пена монтажная)	2 786,48
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 25 мм)	1 442,66
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	227,00
---	0,00
Транспортные услуги - МКСМ-800 (механизированная уборка)	2 067,28
Ремонт кровли (шифер волновой)	2 570,39
Ремонт сетей ХВС (труба метал. Ø32мм / отвод 90° Ø32мм)	4 124,79
Ремонт сетей ХГВС (ПП: труба Ø15мм / муфта комб. Ø20x15мм / уголок 90° Ø20x20мм)	
Ремонт сетей ХГВС (труба метал. Ø32,50мм / сгон в сборе Ø32,50мм / бочата черная Ø32,50мм)	8 271,69
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	258,67
Смена почтовых ящиков	14 829,61
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / эл. питания в пожарном извещателе)	485,59
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	258,67
Ремонт фасада (фанера 6 мм)	1 816,98
Ремонт полов (брус 50x150мм)	
Ремонт кровли (ОЦ железо)	1 835,11
Ремонт кровли (шифер волновой)	3 094,06
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пожарном извещателе)	230,70
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	555,98
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	44 855,66
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	133 729,48
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	93 643,78
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	227 373,25